

■ シービーアールイー株式会社

No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格・歓迎経験	勤務地
1	プロジェクトマネジャー (開発プロジェクト)	<p>オフィス、ホテル、商業施設、物流施設、工場、研究所等における不動産戦略と絡めた様々な種類のプロジェクト(用地取得、事業スキーム策定、新築、建替え、改修等)に係るコンサルタント及びプロジェクトマネジメント業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ■コスト・スケジュール・品質・プロジェクトドキュメント・コミュニケーション管理、クライアント・ベンダーとの交渉等を含む ■CBREの各ビジネスラインとの連携、CBREグローバルとの連携を行い、ビジネス情報のシェア・戦略策定 ■ビジネスディベロップメントとクライアントとの関係構築 ■その他、プロジェクトマネジメント部の成長に向けた知識の共有や貢献を期待 	<p>下記のいずれかの業務における、個別にまたは併せて、5年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■意匠設計監理、インテリア・FFE設計監理、電気設備設計監理、機械設備設計監理、構造設計監理 ■建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理 ■不動産企画・開発、品質管理 	<p>1) 歓迎職務経験</p> <ul style="list-style-type: none"> ■都市計画、各種不動産企画・開発 ■アセットマネジメント ■ホテル企画・開発、PA業務、海外デザイナーとの協業(ラグジュアリーホテルであれば尚可) <p>2) 資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ■一級建築士 ■一級建築施工管理技士 ■認定コンストラクションマネジャー ■再開発プランナー ■PMP ■語学(英語) 	東京 大阪
2	プロジェクトマネジャー (オフィスプロジェクト)	<p>オフィスの移転・改修に係るプロジェクトマネジメント業務</p>	<p>下記の業務における3年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■オフィスプロジェクトマネジメント、オフィス内装設計監理、オフィス内装施工、その他関連業務 	<p>1) 歓迎職務経験</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ITコンサルタント/IT PMの業務経験 ■コストコンサルタント、積算業務経験 <p>2) 資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ■語学(英語) ■一級建築士 ■一級建築施工管理技士 ■認定コンストラクションマネジャー ■PMP 	東京 大阪
3	ワークプレイスコンサルタント	<p>ワークプレイス構築に係るコンサルティング業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ワークプレイスフィージビリティスタディ、設計要件整理、チェンジマネジメントのアドバイザー業務 ■ワークプレイスに関する調査・分析を通しての、ワークプレイスコンセプトの構築、および設計要件・働き方・不動産のシナリオへの変換 	<p>下記のいずれかの業務における、個別にまたは併せて、3年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ワークプレイス構築に係るコンサルティング業務 ■オフィスプロジェクトにおけるプロジェクトマネジメント業務、設計業務、施工業務、その他関連業務 	<p>1) 求める人物像:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■推進力・洞察力をもって、スピーディに論点整理できる方 ■クライアントが目指すべき方向性を示し、納得感を持って目指すべき方向に導いていける方 ■人材・組織開発系アプローチからのワークプレイス改革の実績あり、興味がある方 ■ロジカルシンキングの出来る方 ■アイデア・発想のある方、ストーリーメイキングの出来る方 <p>■バックグラウンド例: 建築計画、オフィス・インテリア設計、プロジェクトマネージャー など</p>	東京
4	デザイナー・キヤク	<p>オフィスの意匠・デザインコンセプト作成からソリューションまでのインテリアデザイン業務</p>	<p>下記のいずれかの業務における、個別にまたは併せて、10年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■オフィス業界での意匠・デザインコンセプト、基本設計、実施設計業務 ■デザイン及びプロジェクトビルド業務 	<p>1) 歓迎職務経験</p> <ul style="list-style-type: none"> ■オフィスビルMEP(電気設備・機械設備)設計 <p>2) 資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ■REVIT, 3D Studio Max 或いは同等ソフト、Photoshop, AutoCAD等 ■一級建築士 尚可 ■インテリアアデザイナー、コーディネーター 尚可 	東京
5	デザイナー・キヤク (ジュニア)	<p>オフィスの意匠・デザインコンセプト作成からソリューションまでのインテリアデザイン業務</p>	<p>※上記経験に満たない方も、ジュニアレベルで募集</p> <p>下記のいずれかの業務における、3年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■オフィス業界でのオフィスの基本設計/実施設計の作図業務 	<p>1) 歓迎職務経験</p> <ul style="list-style-type: none"> ■意匠・デザインコンセプト設計、仕様書・マテリアルコーディネート経験者もレベルに応じて採用 <p>2) 資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ■REVIT, 3D Studio Max 或いは同等ソフト、Photoshop, AutoCAD等 ■インテリアアデザイナー、コーディネーター 尚可 	東京
6	コンストラクションマネジャー (開発・オフィスプロジェクト) ※グループ会社 シービーアールイーCMソリューションズ株式会社	<p>オフィスビル、ホテル、商業施設、物流施設、工場、研究所、データセンター等の 新築や改修 及び オフィスの移転・改修に係る プロジェクトマネジメント・コンストラクションマネジメント業務 及び 元請業務</p>	<p>下記のいずれかの業務における、個別にまたは併せて、5年以上の実務経験を必須とする</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ゼネコン、サブコン等で住宅用途以外の建築プロジェクトにおける意匠、構造、電気、機械設備、情報通信、いずれかの分野における設計または監理 ■施工会社にて、住宅用途以外の建築施工現場における工事または工務 ■プロジェクトマネジメント/コンストラクションマネジメント 	<p>1) 歓迎職務経験</p> <ul style="list-style-type: none"> ■プロジェクトマネジメント、コンストラクションマネジメント、ゼネコンなどにおいて建設プロジェクトに従事されたご経験 <p>2) 資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ■一級建築施工管理技士 ■一級電気工事施工管理技士 ■一級管工事施工管理技士 ■一級電気通信工事施工管理技士 ■一級建築士 ■認定コンストラクションマネジャー ■語学(英語 尚可) 	東京 大阪

■ ジョーンズラングラサル株式会社

No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格・歓迎経験	勤務地
7	プロジェクトマネージャー (PM)	プロジェクト立上げから完成まで広くクライアントをサポートしていただきます。プロジェクトを精査し、目的に基づいた明確なビジョンと完成までのコンサルティング・マネジメント戦略を提供します。 クライアントのリスク要因である完成期日、コスト、品質を保全する目的でプロジェクトを管理します。PMは、エンジニアや設計者、請負業者など様々な分野の専門家を取りまとめプロジェクトの規律を正し、計画通りに完遂する専門家です。	下記いずれかの経験をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ■建築意匠設計、電気設備設計、機械設備設計、構造設計 ■オフィス内装設計、ワークプレイスコンサルティング ■建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理 ■安全管理、衛生管理、積算 ■アセットマネジメント ■コストマネジメント ■ファシリティマネジメント ■不動産開発、店舗開発、内装監理 ■アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育 	<ul style="list-style-type: none"> ■建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験8年以上 ■プロジェクトマネジメント業務に関する知識と業務経験2年以上 ■プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験 ■英語でのサービス提供（TOEIC 800点以上）歓迎 保持が好ましい資格： <ul style="list-style-type: none"> ■一級建築士 ■一級施工管理技士 ■一級管工事施工管理技士 ■一級電気工事施工管理技士 ■認定コンストラクションマネージャー ■PMP 	東京 地方に関しては応相談
8	コンストラクションマネージャー (CM)	PMの一旦として主にプロジェクト設計フェーズから工事完了フェーズまでマネジメントしていただきます。プロジェクトを精査し、設計や施工、調達、契約、行政対応、保守管理、業者管理などの専門経験を活かし、プロジェクト実行を管理監督、リードします。 クライアントのリスク要因である完成期日、コスト、品質、安全を保全する目的でプロジェクトを管理します。	下記いずれかの経験をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ■建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理 ■元請としての安全管理、衛生管理、積算、法規制の理解 ■アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育 	<ul style="list-style-type: none"> ■建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験10年以上 ■コンストラクションマネジメントの実行に必要とされるその他の経験 ■英語でのサービス提供（TOEIC 800点以上）歓迎 保持が好ましい資格： <ul style="list-style-type: none"> ■一級建築士 ■一級施工管理技士 ■一級管工事施工管理技士 ■一級電気工事施工管理技士 ■認定コンストラクションマネージャー ■PMP 	東京 地方に関しては応相談

■ 阪急コンストラクション・マネジメント株式会社

No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格・歓迎経験	勤務地
9	コンストラクション・マネジャー (建築PM職)	建設プロジェクトの企画から維持管理にいたるまで、あらゆる段階において発注者の立場にたったアドバイスを行うコンサルティング業務です。プロジェクトマネジメント、企画計画支援、設計者施工者選定支援、設計監修業務、工事監修業務などを通じて、コストと品質のバランスを追求し、発注者にとって最適な提案、マネジメントを行います。 ※名古屋、福岡については、入社から半年程度～1年は、大阪本社、または東京本店にて勤務を相談させていただく場合があります	【いずれかの経験をお持ちの方】 <ul style="list-style-type: none"> ■CM経験者 ■プロジェクト企画や意匠設計・監理の経験(非住宅) ■建築施工管理の経験(非住宅) 	一級建築士、CCMJ、ACCMJ等なおよし	大阪 名古屋 福岡
10	コストエンジニア	建設プロジェクトの企画から維持管理にいたるまで、あらゆる段階において発注者の立場にたったアドバイスを行うコンサルティング業務です。主に施工者見積査定、概算工事費算出などを中心にマネジメントを行い、コストと品質のバランスを追求し、発注者にとって最適な提案、マネジメントを行います。	■ゼネコン・設計事務所等での積算業務経験のある方 【具体的に求める経験】 <ul style="list-style-type: none"> ・施工計画(仮設計画・工事工程)、工事の実行予算作成ができる方 ・設計/施工を理解し、建築工事のコストマネジメントができる方 	建築積算士、建築コスト管理士、一級建築士、一級建築施工管理技士等 なおよし	大阪
11	コンストラクション・マネジャー (設備職・電気/機械)	建設プロジェクトの企画から維持管理にいたるまで、あらゆる段階において発注者の立場にたったアドバイスを行うコンサルティング業務です。主に、設備職として、建築PM職と連携を取りながら、企画計画支援、設計監修業務、工事監修業務、施工者見積査定、概算工事費算出などを通じて、コストと品質のバランスを追求し、発注者にとって最適な提案、マネジメントを行います。その他、中長期修繕計画策定などの建物診断、コンサルタント業務なども行います。 ※名古屋、福岡については、入社から半年程度～1年は、大阪本社、または東京本店にて勤務を相談させていただく場合があります	下記の経験が10年以上のある方 住宅、マンション以外の用途の電気設備設計、機械設備設計	一級電気工事管理技士、一級管工事施工管理技士、建築設備士等 なおよし	大阪 東京 名古屋 福岡
12	コンストラクション・マネジャー (建築アシスタント職)	建設プロジェクトの企画から維持管理にいたるまで、あらゆる段階において発注者の立場にたったアドバイスを行うコンサルティング業務です。プロジェクトマネジメント、企画計画支援、設計者施工者選定支援、設計監修業務、工事監修業務などを通じて、コストと品質のバランスを追求し、発注者にとって最適な提案、マネジメントのサポートを行います。	【いずれかの経験をお持ちの方】 <ul style="list-style-type: none"> ■意匠設計や設計監理の経験(非住宅) ■建築施工管理の経験(非住宅) ■CM経験者 	一級建築士、二級建築士、CCMJ、ACCMJ等なおよし	大阪

■ 株式会社山下PMC



No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格・歓迎経験	勤務地
13	プロジェクトマネジャー 【建築】	<p>建築技術面だけではなく、クライアントの事業を推進するうえで切り離すことができない、あらゆる専門分野と連携・融合させたソリューションを提供します。また設計事務所、建設会社、その他すべてのプロジェクト参画社の統括・マネジメントをお任せします。</p> <p>【具体的な仕事内容】 施設建築プロジェクトの調査・企画・発注・設計・工事・運営を担い、プロジェクトを創造し推進していきます。</p> <p>各業界における大手企業の事業計画・企画段階（最上流）から携わることができます。プロジェクトの規模によって異なりますが、社内の事業計画・企画設計・意匠・構造・機械・電気・インテリア・施工計画などの各専門スタッフが数名単位でチームを組み、プロジェクトを推進していきます。事業計画から設計・施工、運営管理に至るまで、プロジェクトのすべてのフェーズでマネジメントを行い、クライアントが有している事業への「想い」や「ニーズ」の具現化、および経営基盤の構築支援を行います。</p>	<p>■下記のいずれかの経験がある方</p> <ul style="list-style-type: none"> 設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける意匠・構造・電気・機械いずれかの設計経験 PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験（建築・設備） ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験 自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験 建設会社などにおける現場管理（品質・コスト・納期）の経験 	<p>■以下のいずれかの資格をお持ちの方</p> <p>一級建築士、構造設計一級建築士、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）、技術士、認定ファシリティマネジャー（CFMJ） ※ビジネス英語が堪能な方は優遇します。</p>	東京都
14	プロジェクトマネジャー 【電気設備（電力・通信・情報）】				東京都
15	プロジェクトマネジャー 【機械設備（空調・衛生）】				東京都
16	プロジェクトマネジャー 【グローバル】				<p>■下記のいずれかの海外での経験がある方</p> <ul style="list-style-type: none"> 設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける意匠設計・構造設計の経験 PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験 ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験 自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験 建設会社などにおける現場管理（品質・コスト・納期）の経験
17	プロジェクトマネジャー 【都市計画】	<p>事業主のビジョン・想い、立地、地域課題、マーケット環境、都市計画の位置付けから納期、予算にいたるまで、複雑な諸条件をまとめ、共同事業者や行政など関係各所と連携しながら最適なロードマップを策定します。10年以上の期間を要することもある長期的なまちづくり・複合開発において、事業構想段階から企画・推進に至るまで幅広い視野で検討を行います。</p>	<p>■下記のいずれかの経験がある方</p> <ul style="list-style-type: none"> 設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける企画・開発・都市計画・まちづくり業務の経験 PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験（都市計画・まちづくり） 市街地再開発事業のコンサルタント・事業協力の経験 ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、開発、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験 自社の資産管理部門におけるCREマネジメント、有効活用検討の経験 	<p>■以下のいずれかの資格をお持ちの方</p> <p>一級建築士、技術士、再開発プランナー、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）</p>	東京都
18	プロジェクトマネジャー（補佐） 【建築】	<p>建築技術面だけではなく、クライアントの事業を推進するうえで切り離すことができない、あらゆる専門分野と連携・融合させたソリューションを提供します。また設計事務所、建設会社、その他すべてのプロジェクト参画社の統括・マネジメントするプロジェクトマネジャーのアシスタントをお願いいたします。</p> <p>【具体的な仕事内容】 プロジェクトマネジャーの指示のもと施設建築プロジェクトの調査・企画・発注・設計・工事・運営を担い、プロジェクトを創造し推進していきます。各業界における大手企業の事業計画・企画段階（最上流）から携わることができます。プロジェクトの規模によって異なりますが、社内の事業計画・企画設計・意匠・構造・機械・電気・インテリア・施工計画などの各専門スタッフが数名単位でチームを組み、プロジェクトを推進していきます。事業計画から設計・施工、運営管理に至るまで、プロジェクトのすべてのフェーズでマネジメントを行い、クライアントが有している事業への「想い」や「ニーズ」の具現化、および経営基盤の構築支援を行います。</p>	<p>■下記のいずれかの経験がある方</p> <ul style="list-style-type: none"> 設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける意匠・構造・電気・機械いずれかの設計経験 ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験 自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験 建設会社などにおける現場管理（品質・コスト・納期）の経験 	<p>■以下のいずれかの資格をお持ちの方</p> <p>一級建築士、技術士、再開発プランナー、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）</p>	東京都



■ レンドリース・ジャパン株式会社

No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格・歓迎経験	勤務地
19	プロジェクト・マネジャー	<p>建築プロジェクトに関するプロジェクトマネジメント業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発注者側の立場に立ったプロジェクトの総合管理（企画・デザイン・コスト・工程・安全・品質・調整） ・プロジェクト関係者（発注者、設計者、コンサルタント、施工者等）との連絡、調整等 <p>※職位は以下の3種に分かれており、経歴等に応じて入社時に設定されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・担当プロジェクト・マネジャー プロジェクトの主たる担当者であるPMを補佐する立場で、またはプロジェクトの規模により自らが主たる担当者となつて業務を遂行する。 契約・見積の作成や、営業活動を伴う。 自身の得意分野を業務に活かす。 ・プロジェクト・マネジャー 自らが主たる担当者となつて業務を遂行する。 業務契約の管理者として顧客対応を行い、プロジェクト・業務を俯瞰的に把握し、関わるスタッフへの指導・管理を行う。 ・シニア・プロジェクト・マネジャー 複数プロジェクトを束ね、社内及びクライアントのシニア層に対し専門的な提案とアドバイスを行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・大卒以上の方 ・建設業界での業務経験をお持ちの方 	<p>以下のいずれかに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築士の資格をお持ちの方 ・一級建築施工管理技士の資格をお持ちの方 ・英会話がビジネスレベルで可能な方 ・ゼネコン、設計事務所等で、プロジェクトのマネジメント/施工管理/設計の経験をお持ちの方（概ね3年以上または同等） 	東京
20	プロジェクト・マネジャー (コマーシャル・マネジャー)	<p>別掲プロジェクト・マネジャーの職務に加え、プロジェクトの工務・営業面での業務を重点的に担当。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロジェクトの営利的なリスクからプロジェクト全般を保護し最適化を図り、営業的な機能を充足させる。PM組織のシニアメンバーとして、プロジェクトディレクターの近くで協働して、営業的な戦略を支援してプロジェクトを推進する。 ・コマーシャルマネジャーは、プロジェクト開始前のPMのフィー作成、工事予算金額の算出、契約締結に向けた関係各社との調整、（金額交渉やスケジュール調整、責任区分調整などを含む）整理などを行い準備する。 ・すべての原簿管理と契約上の成果物についてプロジェクトチームに対して支援を行う。 ・プロジェクトの全工程において、すべての契約（下請契約・業務委託契約）が最適に履行されるよう管理する。 ・工事請負契約、設計等の業務請負契約の変更も、コマーシャルマネジャーが主管する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・大卒以上の方 ・建設業界での業務経験で特に契約、積算関係の業務経験をお持ちの方 	<p>以下のいずれかに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築士の資格をお持ちの方 ・一級建築施工管理技士の資格をお持ちの方 ・英会話がビジネスレベルで可能な方 ・ゼネコン、設計事務所等で、プロジェクトのマネジメント/施工管理/設計の経験をお持ちの方（概ね5年以上または同等） 	東京
21	プロジェクト・マネジャー (デザイン・マネジャー)	<p>別掲プロジェクト・マネジャーの職務に加え、プロジェクト推進に当たり、計画面での業務を重点的に担当。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロジェクトの企画段階において、開発候補地でのボリュームスタディを行う。 ・施工チームと調整し、施工する際に係る課題やリスクを考慮し、数パターンのボリュームスタディを行う。土木コンサル、地質調査コンサル、設計者、構造設計者、設備設計者その他必要なコンサルタントを調査し、コマーシャルマネジャーと共に調達業務を行う。 ・設計チーム（設計者、テナント、テナント側設備設計コンサルタントなど）と綿密に連携をとりマネジメントする。社内外の設計に関する専門家（ピア・レビュー担当者など）を主導して、適切な設計レビューを行い、設計者に対する発注者側の意図伝達を確実に行う。 ・設計者の業務責任区分を決め、設計者がスケジュールに応じて業務を行なっているか確認し、マネジメントする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・大卒以上の方 ・建設業界での業務経験で特に設計の業務経験をお持ちの方 	<p>以下のいずれかに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築士の資格をお持ちの方 ・英会話がビジネスレベルで可能な方 ・ゼネコン、設計事務所等で、プロジェクトのマネジメント/施工管理/設計の経験をお持ちの方（概ね5年以上または同等） 	東京