

## ■ 募集職種一覧



No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格
2	電気技術者（専任職）	・電気設備関連技術業務（受変電、発電、幹線、負荷、セキュリティ、監視、TV共聴、通信、自動火災報知、視聴覚、エレベータ・エスカレータ設備等） ・プロジェクトマネジメント業務（電気工事に限らず工事全般）	・超高層ビルにおける電気設備・設計監理経験 ・デベロッパー・サブコン・設計事務所などでの設計監理経験 ・高度な技術力・専門知識を元に専門会社、専門家などと緊密な連携を図ることが出来る	【歓迎】 ・建築設備士 ・電気主任技術者
3	テナント入居マネジメント設計監理（専任職・契約社員）	テナント入居に係る関連技術担当 ・テナント入居マネジメント業務（入居設計全般） ・ビル商品企画	・テナントオフィスビルでのテナント入居の設計、同監理の経験のある方 ・デベロッパー・設計事務所・サブコン等での設計監理経験のある方	【歓迎】 ・一級建築士 ・設備設計一級建築士 ・建築設備士 ・一級施工管理技術士の有資格者



No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格
4	意匠設計	組織設計事務所における意匠設計業務	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	※一級建築士資格必須
5	構造設計	組織設計事務所における構造設計業務	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	※一級建築士資格必須 構造設計一級建築士資格者歓迎
6	電気設備設計・監理	組織設計事務所における電気設備の設計及び工事監理業務	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	技術士、建築設備士など資格者歓迎
7	機械設設計・監理	組織設計事務所における空調設備、給排水・衛生設備、DHC設備の設計及び工事監理業務	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	一級建築士、技術士、建築設備士資格者歓迎
8	工務（監理・コストマネジメント業務）	組織設計事務所における工事監理業務、コストマネジメント業務	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	一級建築士、技術士、一級建築施工管理技術士資格者歓迎
9	CM	組織設計事務所におけるコンストラクションマネジメント業務	左記業務に関し、CM会社、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	一級建築士、CCM]有資格者歓迎
10	都市開発	組織設計事務所における都市計画・都市開発業務（都市デザイン、都市計画、再開発のコンサルティング）	左記業務に関し、設計事務所、施工会社などにおいて5年以上の実務経験を有する方。	技術士（都市および地方計画）、一級建築士、再開発プランナーなどの資格があればなお可。



No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格
11	建築技術系総合職（建築、電気、空調・衛生）	業務内容は主に以下3つで、全ての業務に携わります。 ①オーナー関連工事：長期修繕計画に基づく修繕工事や、ビル全体・共用部のリニューアル工事及び改修工事における工事監理業務。 ②テナント関連工事：オフィス・商業テナントの新規入居工事やレイアウト変更、原状回復工事における工事管理業務。 ③不動産運営管理に係る技術支援：中長期修繕計画の見直しや、オーナー・営業・保守担当からの相談・問い合わせ対応を行い、ビルの運営管理が円滑に進むよう技術的視点からサポートします。	■ 下記のいずれかの経験がある方 ・設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける設計、工事管理（監理）業務などの経験。	■ 必須 「一級各種施工管理技術士」又は「一級建築士」

No.	ポジション名	職務内容	求める経験	資格
12	マンション開発全般（総合職）	<p>設計・品質管理・アフターサービス業務等の当社クオリティマネジメントセクション(商品企画部/建築マネジメント部/クオリティ業務部/アフターサービス部)を中心にご担当頂きます。</p> <p>【設計】企画設計～ボリューム図面作成～基本設計～実施設計全般のチェック、行政/ゼネコン等の関係者折衝 等</p> <p>【品質管理】マンション施主としての着工から引き渡しまでの監理業務/現場巡回による点検(中間/完成等)設計図面チェック 等</p> <p>【アフターサービス】マンション定期アフターサービス/随時アフターサービスの対応、顧客宛資料作成 等</p>	<p>国内もしくは国外でのマンション設計～施工経験をお持ちの下記のような方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・デベロッパーサイド（供給主）で、責任をもった商品づくりの担い手になりたい。</li> <li>・設計等の技能を、図面作成だけではなく、コンセプト策定や商品力向上に活かしたい。</li> <li>・建設会社の方と協働しながら、建物の安心の番人として品質管理業務に従事したい。</li> <li>・英語などの語学力を活かして、赴任・出張を含めて海外で活躍したい。</li> </ul>	<p>一級建築士、一級建築施工管理技士をお持ちの方、歓迎</p> <p>(建築士資格は入社時点でお持ちでなくても構いませんが、入社後取得を目指していただきますので、建築士の受験資格要件をお持ちの方のみとさせていただきます。)</p>
13	企画設計（技術系専門職）	<p>主に用地買収段階の設計部門（企画設計図、面積表等作成）業務をお任せいたします。</p> <p>設計会社への作図依頼・精査、自社内作図等を、他部署と連携しながら推進いただけます。</p> <p>【物件】マンションを中心に、店舗複合等をご任せいたします。</p> <p>【その他】法条例、お客様にご満足いただける商品性等を鑑み、想いを形にできるやりがいと責任ある業務です。</p> <p>※将来的には、商品設計や品質管理業務等を担っていただく可能性もございます。</p>	<p>設計事務所、デベロッパー、建設会社等にて、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 中規模以上のマンション複数物件の設計及び監理業務に従事したご経験</li> <li>■ CADにて企画設計の作図（ボリューム図面作成）のご経験</li> </ul> <p>をお持ちの下記のような方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・発注者ならではの非常に安定した働き方をしたい（残業は多い時で月20時間程度です）</li> <li>・転勤は希望しない</li> <li>・フルフレックス制、リモートワークによる直行直帰可能など、働きやすさを支える制度が充実している会社で働きたい</li> </ul>	<p>一級建築士、二級建築士、一級建築施工管理技士をお持ちの方、歓迎</p>
14	品質管理（技術系専門職）	<p>当社品質管理基準に基づいた下記のような業務をお任せいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション施工現場における事業主としての品質管理業務</li> <li>・各種現場検査及び内覧会立会い等の業務</li> <li>・マンションご購入者等に対する情報開示資料の作成業務</li> <li>・マンションご購入者等に対するアフターサービス業務</li> </ul> <p>※将来的には、企画設計や商品設計業務等を担っていただく可能性もございます。</p>	<p>建設会社・設計会社、デベロッパー等にて、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 中規模以上のマンション複数物件の建物品質管理業務に従事したご経験</li> <li>■ 現場施工管理業務若しくは設計監理のマネジメント役を担った経験</li> </ul> <p>をお持ちの下記のような方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・発注者ならではの非常に安定した働き方をしたい（残業は多い時で月20時間程度です）</li> <li>・転勤は希望しない</li> <li>・フルフレックス制、リモートワークによる直行直帰可能など、働きやすさを支える制度が充実している会社で働きたい</li> </ul>	<p>一級建築士、二級建築士、一級建築施工管理技士をお持ちの方、歓迎</p>