

# Index

インデックスグループ			
職種番号	1	2	3
ポジション名	<b>PM／インデックスコンサルティング【東京】</b>	<b>PM／インデックスコンサルティング【大阪】</b>	<b>CM／インデックスエンジニアリング【東京】</b>
職務内容	<p>国内外の大型建設プロジェクトで、プロジェクトマネジメントをご担当頂きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクトマネージャーとしてクライアントのニーズを把握・整理し、事業戦略に基づいたプロジェクトの戦略を立案します。</li> <li>・クライアントや設計事務所、ゼネコンなどの関係者をとりまとめ、マネジメントします。</li> <li>・スケジュール・コスト・リスク管理も担当します。</li> <li>・社内のメンバーや外部パートナーとも協業してプロジェクトを推進します。</li> </ul>	<p>国際的な大型建設プロジェクトで、プロジェクトマネジメントをご担当頂きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクトマネージャーとしてクライアントのニーズを把握・整理し、事業戦略に基づいたプロジェクトの戦略を立案します。</li> <li>・クライアントや設計事務所、ゼネコンなどの関係者をとりまとめ、マネジメントします。</li> <li>・スケジュール・コスト・リスク管理も担当します。</li> <li>・社内のメンバーや外部パートナーとも協業してプロジェクトを推進します。</li> </ul>	<p>国内外における建設プロジェクトにて、コンストラクションマネジメントおよびコストマネジメントをご担当頂きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクトにおいて、コンストラクションマネージャーとしてクライアントのニーズを把握・整理し、調整します。</li> <li>・クライアント、設計事務所、ゼネコンなどプロジェクト関係者の調整、スケジュール／コスト／リスク管理も担当します。</li> <li>・社内メンバーや外部パートナーと連携しプロジェクトを推進します。</li> </ul>
必須経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計事務所またはゼネコンにおいて企画、設計および工事監理のご経験のある方</li> <li>・ゼネコンにおいて施工管理のご経験のある方</li> <li>・建設コンサルティング会社等でプロジェクトマネジメント、コンストラクションマネジメントのご経験のある方</li> <li>・デベロッパー等の建築担当として事業開発のご経験のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計事務所またはゼネコンにおいて企画、設計および工事監理のご経験のある方</li> <li>・ゼネコンにおいて施工管理のご経験のある方</li> <li>・建設コンサルティング会社等でプロジェクトマネジメント、コンストラクションマネジメントのご経験のある方</li> <li>・デベロッパー等の建築担当として事業開発のご経験のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計事務所またはゼネコンにおいて施工管理、工事監理のご経験のある方</li> <li>・ゼネコンにおいて施工管理のご経験のある方</li> <li>・建設コンサルティング会社等でコンストラクションマネジメントまたはコストマネジメントのご経験のある方</li> </ul>
歓迎経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジネス英語の使用経験がある方</li> <li>・一級建築士</li> <li>・PMP（プロジェクトマネジメント・プロフェッショナル）</li> <li>・認定コンストラクションマネジャー</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジネス英語の使用経験がある方</li> <li>・一級建築士</li> <li>・PMP（プロジェクトマネジメント・プロフェッショナル）</li> <li>・認定コンストラクションマネジャー</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジネス英語の使用経験がある方</li> <li>・一級建築士</li> <li>・認定コンストラクションマネジャー</li> </ul>
勤務地	東京	大阪	東京



CBRE			
職種番号	4	5	6
ポジション名	プロジェクトマネジャー（開発）	プロジェクトマネジャー（オフィス）	コンストラクションマネジャー
職務内容	オフィスビル、ホテル、商業施設、物流施設、工場、研究所等の新築や改修のプロジェクトマネジメント業務	①プロジェクトマネジャー オフィスの移転・改修に係るプロジェクトマネジメント業務 ②ワークプレイスコンサルタント オフィスの移転・改修に係るコンサルティング業務	オフィスビル、ホテル、商業施設、物流施設、工場、研究所等の新築や改修のプロジェクト及び、 オフィスの移転・改修に係るプロジェクトの工事請負におけるコンストラクションマネジメント業務
必須経験	下記のいずれかの業務における実務経験を必須とする 意匠設計監理、インテリア・FFE設計監理、電気設備設計監理、機械設備設計監理、構造設計監理、建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理、不動産企画・開発、品質管理、アセットマネジメント	下記のいずれかの業務における実務経験を必須とする ①オフィスプロジェクトマネジメント、オフィス内装設計監理、オフィス内装施工、その他関連業務 ②オフィス移転・改修に係る調査・計画・コンサルティング、オフィス内装設計監理、オフィス内装施工、その他関連業務	下記のいずれかの業務における、個別にまたは併せて、実務経験を必須とする ■ゼネコン、サブコン等で住宅用途以外の建築プロジェクトにおける意匠、構造、電気、機械設備、情報通信、いずれかの分野における設計または監理 ■施工会社にて、住宅用途以外の建築施工現場における工事または工務 ■プロジェクトマネジメント/コンストラクションマネジメント
歓迎経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメント業務に関する知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 800点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 700点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメント業務に関する知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 800点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>
勤務地	東京	①②共通 東京／大阪	東京／大阪

JLL				
職種番号	7	8	9	10
ポジション名	プロジェクトマネージャー (PM)	アシスタントプロジェクトマネージャー (APM)	シニアプロジェクトマネージャー (SPM)	コンストラクションマネージャー (CM)
職務内容	<p>プロジェクト立上げから完成まで広くクライアントをサポートしていただきます。</p> <p>プロジェクトを精査し、目的に基づいた明確なビジョンと完成までのマネジメント戦略を提供します。</p> <p>クライアントのリスク要因である完成期日、コスト、品質を保全する目的でプロジェクトを管理します。</p> <p>PMは、エンジニアや設計者、請負業者など様々な分野の専門家を取りまとめ、プロジェクトの規律を正し、計画通りに完遂する専門家です。</p>	<p>プロジェクト立上げから完成までクライアントをサポートしていただきます。</p> <p>プロジェクトを精査し、目的に基づいた明確なビジョンと完成までのマネジメント戦略をメンバーと共に提供します。</p> <p>クライアントのリスク要因である完成期日、コスト、品質を保全する目的でプロジェクトを部分的に管理します。</p> <p>APMは、エンジニアや設計者、請負業者など様々な分野の専門家を取りまとめ、プロジェクトの規律を正し、計画通りに完遂する専門家を目指すポジションです。</p>	<p>クライアントの窓口として、プロジェクト新規獲得や、計画支援、立上げから完成まで広くクライアントをサポートしていただきます。</p> <p>チームや複数プロジェクトのリソース管理、部内組織サポートをになっていただきます。</p> <p>SPMは、クライアントにプロフェッショナルなコンサルティングを提供し、エンジニアや設計者、請負業者など様々な分野の専門家を取りまとめ、プロジェクトの規律を正し、計画通りに完遂する専門家です。</p>	<p>PMをサポートし、主にプロジェクト設計フェーズから工事完了フェーズまでマネジメントしていただきます。</p> <p>プロジェクトを精査し、設計や施工、調達、契約、行政対応、保守管理、業者管理などの専門経験を活かし、プロジェクト実行を管理監督、リードします。</p> <p>クライアントのリスク要因である完成期日、コスト、品質、安全を保全する目的でプロジェクトを管理します。</p>
必須経験	<p>下記いずれかの経験をお持ちの方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築意匠設計、電気設備設計、機械設備設計、構造設計</li> <li>■ オフィス内装設計、ワークプレイスコンサルティング</li> <li>■ 建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理</li> <li>■ 安全管理、衛生管理、積算</li> <li>■ アセットマネジメント</li> <li>■ コストマネジメント</li> <li>■ ファシリティマネジメント</li> <li>■ 不動産開発、店舗開発、内装監理</li> <li>■ アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育</li> </ul>	<p>下記いずれかの経験をお持ちの方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築意匠設計、電気設備設計、機械設備設計、構造設計</li> <li>■ オフィス内装設計、ワークプレイスコンサルティング</li> <li>■ 建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理</li> <li>■ 安全管理、衛生管理、積算</li> <li>■ アセットマネジメント</li> <li>■ コストマネジメント</li> <li>■ ファシリティマネジメント</li> <li>■ 不動産開発、店舗開発、内装監理</li> <li>■ アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育</li> </ul>	<p>下記いずれかの経験をお持ちの方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築意匠設計、電気設備設計、機械設備設計、構造設計</li> <li>■ オフィス内装設計、ワークプレイスコンサルティング</li> <li>■ 建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理</li> <li>■ 安全管理、衛生管理、積算</li> <li>■ アセットマネジメント</li> <li>■ コストマネジメント</li> <li>■ ファシリティマネジメント</li> <li>■ 不動産開発、店舗開発、内装監理</li> <li>■ アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育</li> </ul>	<p>下記いずれかの経験をお持ちの方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築施工管理、電気設備施工管理、機械設備施工管理</li> <li>■ 元請としての安全管理、衛生管理、積算、法規制の理解</li> <li>■ アセット：オフィス、店舗、ホテル、物流、工場、研究開発、データセンター、教育</li> </ul>
歓迎経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメント業務に関する知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 800点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 700点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメント業務に関する知識と業務経験</li> <li>■ プロジェクトマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 800点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築・インテリア・設備に関する総合的（技術・コスト・購買・管理）知識と業務経験</li> <li>■ コンストラクションマネジメントの実行に必要とされるその他の経験</li> <li>■ 英語でのサービス提供（TOIEC 800点以上）歓迎</li> </ul> <p>保持が好ましい資格： 一級建築士、一級施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、認定コンストラクションマネージャー、PMP</p>
勤務地	<p>東京 地方に関しては応相談</p>			



# 三井不動産エンジニアリング

## MITSUI FUDOSAN ENGINEERING ADVISORS

### 三井不動産エンジニアリング

職種番号	11	11	11	11
ポジション名	プロジェクト推進	構造・設備のスペシャリスト	コスト査定・積算分野のスペシャリスト	土木分野におけるスペシャリスト
職務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下①～⑤におけるプロジェクト推進を担当いただきます。</li> <li>①大規模オフィスビル・再開発プロジェクト</li> <li>②商業施設（都市部または郊外型施設）</li> <li>③大規模物流施設・データセンター等</li> <li>④ホテル・リゾート施設</li> <li>⑤オフィスビルにおけるテナント入居工事支援</li> <li>■ 三井不動産の手掛ける上記①～⑤の施設開発プロジェクトの推進支援役</li> <li>■ 案件は東京都心部が中心ですが、全国の都市部・郊外を含めたプロジェクトに携わる機会があります</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 構造分野、施工段階での建設管理および電気設備・空調衛生設備・搬送機械設備のスペシャリストとしてご活躍いただけます。</li> <li>■ 大規模オフィスビルや商業施設・物流施設等の施工において、設計者や施工者に対し技術的なアイデア提供や施工図・工程等に関する指示・チェック業務を行います（現場への常駐はなし）</li> <li>■ 案件は東京都心部が中心ですが、全国のプロジェクに携わる機会があります</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 大規模オフィスビルや商業施設・物流施設・ホテル・リゾートの開発プロジェクトにおいて、建築・電気・空調衛生設備等のコストチェック業務等を行います。（原則社内勤務、現場への常駐なし）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下①②の分野におけるスペシャリストとしてご活躍いただけます。</li> <li>①都市計画・開発許認可等にかかる企画・設計分野</li> <li>②都市土木・宅地造成等にかかる施工分野</li> <li>■ 三井不動産の手掛ける再開発ビル・商業施設・物流施設・リゾート施設等の開発プロジェクトの土木工事にかかる事業企画段階における都市計画（変更等）・開発許認可手続全般（行政協議等）およびコスト・発注管理・建設管理・品質確保・施工・工程管理に関する推進支援役</li> <li>■ 案件は東京都心部または全国のプロジェクトに携わっていただきます</li> </ul>
必須経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ゼネコン／設計事務所／デベロッパー等でのプロジェクトマネジメント業務（技術的な知見）</li> <li>■ ①～⑤のいずれかに関する建築・設計経験</li> <li>【求める人材像】</li> <li>■ 自社・三井不動産の各事業部門と能動的にコミュニケーションがとれ、非専門の担当者にもわかりやすく技術的サポートができる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ゼネコン／設計事務所等での左記業務に関する専門的な実務経験</li> <li>■ 【プロジェクト推進】ポジションに記載のある①～⑤のいずれかに関する建築・設計に実務的に関与した経験</li> <li>【求める人材像】</li> <li>■ 自社・三井不動産の各事業部門と能動的にコミュニケーションがとれ、非専門の担当者にもわかりやすく技術的サポートができる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【必須要素】</li> <li>■ 大規模建築物の積算経験</li> <li>【求める人材像】</li> <li>■ 自社・三井不動産の各事業部門と能動的にコミュニケーションがとれ、非専門の担当者にもわかりやすく技術的サポートができる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【必須要素】</li> <li>■ 建設コンサルタント／ゼネコン／設計事務所等での開発許認可・行政協議・都市計画変更手続き等のマネジメント業務または現場施工に関する実務経験</li> <li>【求める人材像】</li> <li>■ 自社・三井不動産の各事業部門と能動的にコミュニケーションがとれ、非専門の担当者にもわかりやすく技術的サポートができる方</li> </ul>
歓迎経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>【資格】</li> <li>一級建築士 あれば尚可</li> <li>技術士（その他） あれば尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【資格】</li> <li>一級建築士 あれば尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【資格】</li> <li>一級建築士 あれば尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【資格】</li> <li>一級建築士 あれば尚可</li> <li>技術士（都市計画または土木） あれば尚可</li> </ul>
魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三井不動産100%子会社にて、三井不動産が手掛ける日本を代表する大型案件に設計・企画段階から携われる</li> <li>・残業時間が月平均10～20時間程度で安定して就業可能であり、労働環境が良好・技術・経験を評価し続ける評価制度や等級・昇級制度で、長期的に働き続けられる環境</li> </ul> <p>&lt;代表的なプロジェクト&gt;</p> <p>東京ミッドタウン（六本木・日比谷・八重洲） 日本橋スマートシティ（エリア内再開発案件） ららぽーと・三井アウトレットパーク 等</p>			
勤務地	東京拠点（全国のプロジェク担当予定。出張ベース）			



山下PMC					
職種番号	12	13	14	15	16
ポジション名	建築系PM	電気設備 (電力・通信・情報)系PM	機械設備 (空調・衛生)系PM	PM (グローバル部門)	都市計画部門
職務内容	<p>建築技術面だけでなく、クライアントの事業を推進するうえで切り離すことができない、あらゆる専門分野と連携・融合させたソリューションを提供します。また設計事務所、建設会社、その他すべてのプロジェクト参画社の統括・マネジメントをお任せします。</p> <p>【具体的な仕事内容】            施設建築プロジェクトの調査・企画・発注・設計・工事・運営を担い、プロジェクトを創造し推進していきます。            各業界における大手企業の事業計画・企画段階（最上流）から携わることができます。            プロジェクトの規模によって異なりますが、社内の事業計画・企画設計・意匠・構造・機械・電気・インテリア・施工計画などの各専門スタッフが数名単位でチームを組み、プロジェクトを推進していきます。            事業計画から設計・施工、運営管理に至るまで、プロジェクトのすべてのフェーズでマネジメントを行い、クライアントが有している事業への「想い」や「ニーズ」の具現化、および経営基盤の構築支援を行います。</p>				<p>事業主のビジョン・想い、立地、地域課題、マーケット環境、都市計画の位置付けから納期、予算にいたるまで、複雑な諸条件をまとめ、共同事業者や行政など関係各所と連携しながら最適なロードマップを策定します。            10年以上の期間を要することもある長期的なまちづくり・複合開発において、事業構想段階から企画・推進に至るまで幅広い視野で検討を行います。</p>
必須経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 下記のいずれかの経験</li> <li>・設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける意匠・構造・電気・機会いずれかの設計経験</li> <li>・PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験（建築・設備）</li> <li>・ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験</li> <li>・自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験</li> <li>・建設会社などにおける現場管理（品質・コスト・納期）の経験</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 下記のいずれかの海外での経験</li> <li>・設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける意匠設計・構造設計の経験</li> <li>・PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験</li> <li>・ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験</li> <li>・自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験</li> <li>・建設会社などにおける現場管理（品質・コスト・納期）の経験</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 下記のいずれかの経験</li> <li>・設計事務所、建設会社（ゼネコン・サブコン）などにおける企画・開発・都市計画・まちづくり業務の経験</li> <li>・PM/CM会社におけるプロジェクトマネジメントの経験（都市計画・まちづくり）</li> <li>・市街地再開発事業のコンサルタント・事業協力の経験</li> <li>・ディベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、開発、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験</li> <li>・自社の資産管理部門におけるCREマネジメント、有効活用検討の経験</li> </ul>
歓迎経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下いずれかの資格をお持ちの方</li> <li>一級建築士（原則必須）、構造設計一級建築士、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）、技術士、認定ファシリティマネジャー（CFMJ）</li> <li>※ビジネス英語が堪能な方は優遇します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下いずれかの資格をお持ちの方</li> <li>一級建築士、建築設備士、電気主任技術者、設備設計一級建築士、技術士、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）、認定ファシリティマネジャー（CFMJ）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下いずれかの資格をお持ちの方</li> <li>一級建築士（原則必須）、構造設計一級建築士、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）、技術士、認定ファシリティマネジャー（CFMJ）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 以下いずれかの資格をお持ちの方</li> <li>一級建築士、技術士、再開発プランナー、認定コンストラクションマネジャー（CCMJ）</li> </ul>	
勤務地	東京都				